

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-LĐT BXH
V/v triển khai Chỉ thị số 34-
CT/TW ngày 24/5/2024 của
Ban Bí thư về tăng cường sự
lãnh đạo của Đảng đối với công
tác phát triển nhà ở xã hội trong
tình hình mới gắn với hoạt
động tín dụng chính sách

Đắk Song, ngày tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành;
- Các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội huyện;
- UBND các xã, thị trấn Đức An.

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Ban hành kế hoạch triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới và Chỉ thị số 39-CT/TW ngày 30/10/2024 của Ban Bí thư về nâng cao hiệu quả tín dụng chính sách xã hội trong giai đoạn mới. Nhằm tạo điều kiện cho nhóm đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, đặc biệt là hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có thu nhập thấp, công nhân, người lao động có cơ hội tiếp cận với nhà ở để ổn định cuộc sống, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban ngành, chủ tịch UBND các xã, thị trấn căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện một số nội dung sau:

- Tổ chức triển khai phổ biến rộng rãi đến cán bộ, đảng viên và quần chúng Nhân dân về Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới và Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành kế hoạch triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư;

- Chỉ đạo, triển khai hoạt động tín dụng chính sách xã hội gắn với công tác phát triển nhà ở xã hội tại địa phương, bảo đảm phù hợp, hiệu quả.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Chủ động tham mưu, tổ chức triển khai các nhiệm vụ được giao về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh

đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới và Kế hoạch số 467/KH-UBND ngày 17/7/2024 của UBND tỉnh triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

- Kịp thời cung cấp thông tin các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn huyện để Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội huyện phối hợp, rà soát đối tượng, nhu cầu vay vốn mua, thuê mua để chuẩn bị nguồn vốn cho vay, đáp ứng nhu cầu vay vốn của các đối tượng thụ hưởng.

3. Giao Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban ngành, hội đoàn thể, địa phương có liên quan, các cơ quan thông tấn báo chí trên địa bàn huyện:

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, tổ chức tập huấn, triển khai chính sách tín dụng ưu đãi để mua thuê mua nhà ở xã hội, xây mới, cải tạo sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và hướng dẫn của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội tại văn bản số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 về việc hướng dẫn Nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; đồng thời, tập trung nguồn lực để tổ chức cho vay, hướng dẫn hộ vay vốn thủ tục vay vốn và xử lý kịp thời vướng mắc, phát sinh đảm bảo nhanh chóng, kịp thời, đúng đối tượng.

- Tổng hợp nhu cầu vay vốn của đối tượng thụ hưởng, đề xuất UBND huyện, HĐND huyện hàng năm cân đối bổ sung nguồn vốn ủy thác từ ngân sách tỉnh để cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây mới, cải tạo sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Tham mưu Ban đại diện Hội đồng quản trị Ngân hàng Chính sách xã hội cấp huyện và các phòng, ban, đơn vị trực thuộc, UBND cấp xã chủ động tuyên truyền, phổ biến Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư và Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ và tổ chức triển khai thực hiện chính sách cho vay chính sách cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây mới, cải tạo sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

4. Đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội của huyện chỉ đạo các hội, đoàn thể cơ sở trực thuộc tăng cường công tác phối hợp, đẩy mạnh tuyên truyền Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư và Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ; chính sách cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây mới, cải tạo sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ đến hội viên và Nhân dân biết; tham gia họp bình xét đối tượng vay vốn, đảm bảo công khai, minh bạch; đồng thời, tăng cường giám sát quá trình thực hiện, đảm bảo chính sách đến đúng đối tượng thụ hưởng, tránh lợi dụng, trục lợi chính sách.

6. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan tham mưu đề xuất UBND huyện, HĐND huyện hàng năm cân đối bổ sung nguồn vốn ủy thác từ ngân sách tỉnh để cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây mới, cải tạo sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ theo đề xuất của Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội huyện.

7. UBND các xã, thị trấn Đức An

- Thực hiện việc rà soát, xác nhận về đối tượng và điều kiện thụ hưởng chính sách cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây mới, cải tạo sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 theo quy định gửi Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay.

- Trình HĐND cấp huyện hàng năm cân đối bổ sung nguồn vốn ủy thác từ ngân sách cấp huyện ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây mới, cải tạo sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Đề nghị thủ trưởng các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời tổng hợp báo cáo UBND huyện (thông qua Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội huyện) để xem xét, chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, LĐT BXH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Thân